



TERVISEAMET

Teie 05.09.2025

Toila Vallavalitsus
toilavv@toila.ee

Meie 19.09.2025 nr 9.3-1/25/2504-4

**Toila vallas Voka alevikus Pargi tn 22
ja Pargi tn 24a ning selle lähiala
detailplaneeringu eelnõu**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Toila vallas Voka alevikus Pargi tn 22 ja Pargi tn 24a ning selle lähiala detailplaneeringu avalikust väljapanekust. Detailplaneering on algatatud Toila Vallavalitsuse 08.10.2024 korraldusega nr 294, planeeringule keskkonnamõjude strateegilise hindamist ei algatatud.

Planeeritav ala hõlmab Toila vallas Voka alevikus Pargi tn 22 (katastritunnus 80201:001:0248, ärimaa 100%) ja Pargi tn 24a (katastritunnus 80301:001:0767, tootmismaa 70% ja maatulundusmaa 30%) kinnistuid. Planeeringuala suurus on ca 3 ha.

Planeeringu eesmärk on planeeringuala elamumaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks jagamine ja kruntidele sobivaima ehitusõiguse, arhitektuursete ja ehituslike tingimuste ning haljastuse, liiklus- ja parkimislahenduse määramine. Planeeringuala kontaktvööndis asuvad maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksused, tootmismaa sihtotstarbega maaüksused ning elamumaa krundid.

Toila valla üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsioon Pargi tn 22 maaüksuse osas äri- ja teenindusettevõtte maa-ala ning Pargi tn 24a maaüksuse osas tootmise maa-ala. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Pargi tn 22 ja Pargi tn 24a maaüksuse ala juhtotstarve väikeelamu maa-alaks.

Detailplaneeringus on muuhulgas välja toodud järgnev:

- Kavandataivate elamute ja põhjapool säiliva tootmisala vahele on kuhjatud kaitsevall võimaliku müra leviku takistamiseks tulevasele elamualale.
- Hoonete projekteerimise eelselt tuleb läbi viia radoonitaseme mõõtmised ning vajadusel ette näha ehituslikud meetmed raadonitaseme piirnormide tagamiseks hoonetes või projekteerida hooned radoonikindlana. Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda Eesti standardist EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.
- Planeeringuala joogiveega varustamine toimub liitumise kaudu olemasoleva ühisveevärgi torustikuga.
- Projekteerimisel tagada, et ei tekitataks valgusreostust.

Amet on tutvunud Toila vallas Voka alevikus Pargi tn 22 ja Pargi tn 24a ning selle lähiala detailplaneeringu materjalidega ning esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

1. Pargi tn 24a kinnistul paikneb puurkaev registrikoodiga PRK0002486, mille puhul tuleb lähtuda [veeseaduse](#) 6. jao nõuetest, mis sätestavad tegevuse piiramise veehaarde sanitaarkaitsealal, joogiveehaarde toitealal ja hooldusalal.
2. Kui Pargi tn 24a kinnistul asuvat puurkaevu on plaanis rekonstrueerida või likvideerida, siis tuleb arvestada [keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“](#) sätestatud nõudeid.
3. Kuna detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev, siis tuleb planeeringualal tagada [keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 välja toodud müra sihtväärtused. Samuti tuleb planeeringualal tagada maksimaalse mürataseme normide täitmine.
4. Planeeringuala piirneb osaliselt tootmismaa sihtotstarbega maaüksustega, põhjapool säiliva tootmisala ja elamute vahele on kuhjatud kaitsevall. Planeeringu põhijoonisele kaitsevalli täpset asukohta ei ole märgitud. Müratõkkesein peab asuma kas müraallika või -vastuvõtja lähedal, kui see asub nende kahe vahel kuskil keskel, müratõke ei toimi. Samuti sõltub selle efektiivsus tõkke kõrgusest, pikkusest, laiuses jne. Ameti hinnangul on asjakohane koostada müramodelleering selgitamaks välja müratase, mis levib tootmisalalt planeeringualani, et vajadusel saaks kavandada müraleevendavaid meetmeid. Mürauuringu koostamisel arvestada [keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“](#). Kui ilmneb, et tootmisala ei suuda tagada elamupiirkonnas sihtväärtuse täitmist, ei tohiks kohalik omavalitsus lubada tootmisala kõrvale uue elamupiirkonna rajamist. Alternatiivina peab sihtväärtuse täitmise tagama elamupiirkonna arendaja. Samuti tuleb arvestada, et lähedal asuvad Kuiva (tunnus 80201:001:0402) ja Mõisa (tunnus 80201:001:0367) kinnistud on samuti tootmismaa juhtotstarbega ning leevendusmeetmed müra osas tuleks välja töötada ka juhuks, kui tulevikus planeeritakse sinna mürarikkamaid tootmistegevusi.
5. Arvestada, et planeeringualalt leviv kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel maa-aladel määruses nr 71 kehtestatud mürataseme normatiive. Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.
6. Krundile POS 1 on planeeritud elektrialajaam, planeerimisel arvestada, et alajaama tööst põhjustatud müratase ei tohi ületada planeeritud alal määrus nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra normtasemeid.
7. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
8. Planeeringuala välisõhus levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria liikluse müra normtasemeid.
9. Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [rahvatervishoiu seaduse](#) alusel kehtestatud nõuetele.
10. Siseruumide müratasemed peavad vastama rahvatervishoiu seaduse alusel kehtestatud nõuetele ja nende tagamiseks vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
11. Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“.

12. Ennetamaks elektripaigaldistest tulenevaid võimalikke ohte, tuleks vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee